

Wunschhaus-Fragebogen-Grundsteinhaus

Um Ihr Wunschhaus zu kalkulieren und als Basis und roter Faden, das auch soweit alles dafür berücksichtigt wird, beantworten Sie bitte nachfolgende Fragen oder ergänzen noch:

Wunsch-Maße Ihres Hauses

Sie können wahlweise die Wohnfläche oder die Außenmaße angeben

Nutzfläche in m² oder Hausfront in m und Hausseite in m

Budget

Anzahl und Art der Geschosse

Geschosse

mit Keller/Bodenplatte

ohne Keller/Bodenplatte

beides kalkulieren

Kalkulation Geschosse

1 Erdgeschoss + 1 Obergeschoss mit senkrechten Wänden + ggf. Dachgeschoss

1 Erdgeschoss + 1 ausgebauten Dachgeschoss

Bungalow

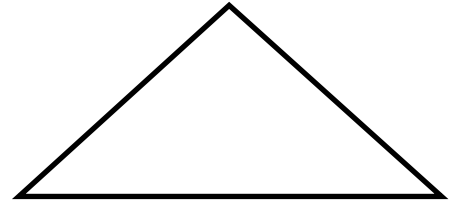
Anderes

Dachformen

Welche Dachform wünschen Sie?

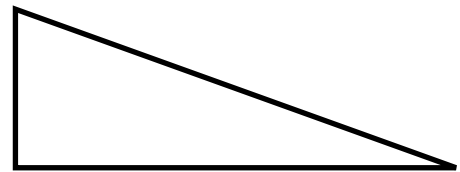
Normales Satteldach

2 Dachflächen mit gleichem Neigungswinkel



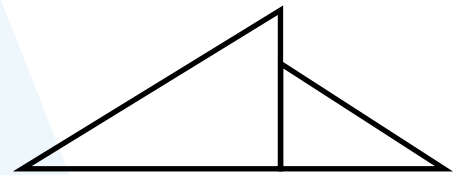
Pultdach

1 Dachfläche



Pultdach versetzt

2 versetzte und gegeneinander laufende Dachflächen

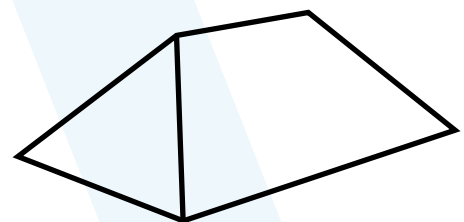


Flachdach



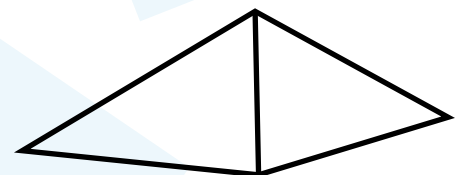
Walmdach

Ein Walmdach ist eine Dachform, die im Gegensatz zum Satteldach nicht nur auf der Traufseite, sondern auch auf der Giebelseite geneigte Dachflächen hat



Zeltdach

4 gleichschenklige Dachflächen, die in einer Spitze zusammenlaufen



Dachneigung Satteldach/Pultdach

Wenn Sie unter Punkt 3 Satteldach oder Pultdach ausgewählt haben, wie stark soll Ihr Dachneigungswinkel sein?

Steilheitsgrad

38 - 45 Grad

30 - 38 Grad

0 - 30 Grad

Senkrechte im Dachgeschoss (Kniestock/Trempel)

Wenn Ihr Haus ein Satteldach oder Pultdach haben soll, wie hoch sollen die Senkrechten sein, bevor die Dachschräge(n) beginnt/beginnen?

Kniestock

nicht erforderlich/nicht benötigt

bis 100 cm

feste/andere Maße

Raumaufteilung

Tragen Sie hier die Anzahl der benötigten Räume ein

Schlafzimmer

Gästezimmer

Arbeitszimmer

Bäder

HWR/TR (wo)

Sonstiges:

Heizungsart

Wenn Sie schon eine Vorstellung von Ihrer Heizungsart haben, kreuzen Sie die gewünschte Art an

Gasbrennwerttherme (+ Solarergänzung)

Infrarotheizung

Wärmepumpe

Alternative Heizform

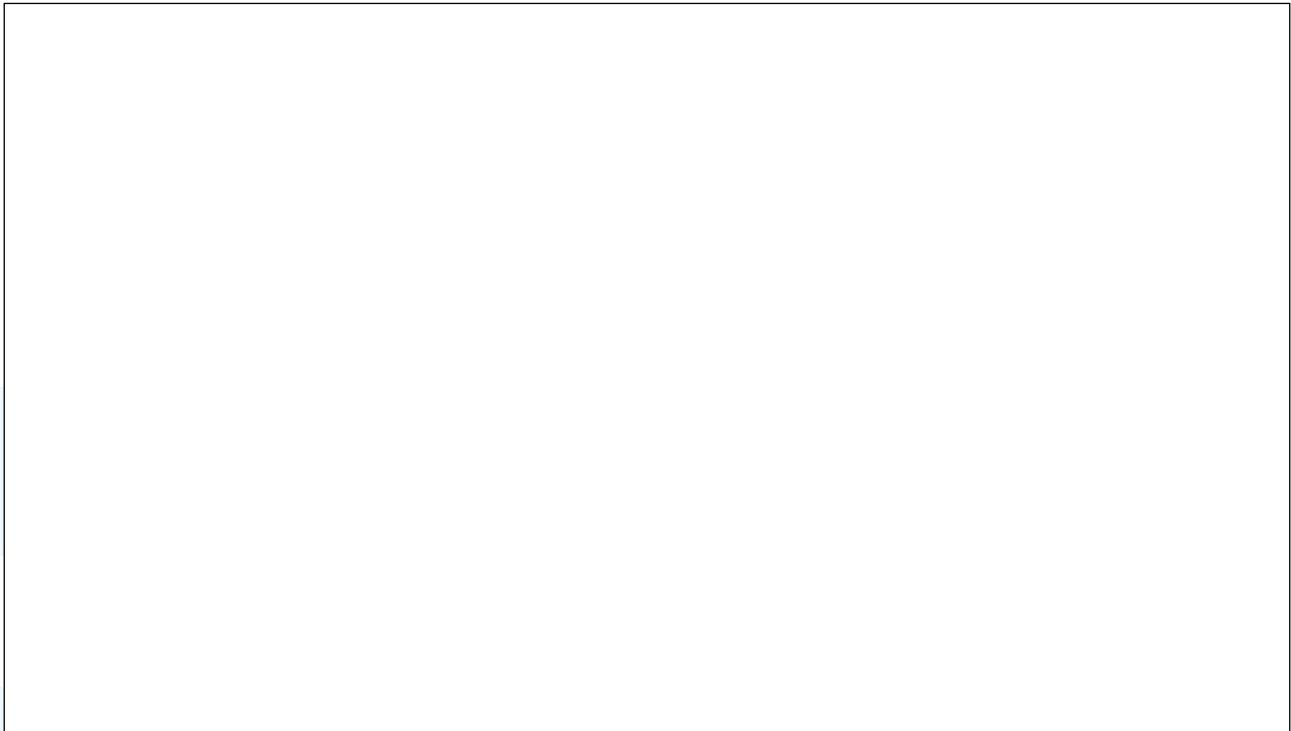
Bitte kurz erläutern:

Grundriss Skizze

Wenn Sie eigene Skizzen von Grundrissen oder eigene Pläne haben, können Sie uns diese Unterlagen hochladen. Wir werden dies bei der Kalkulation natürlich entsprechend berücksichtigen.

Skizze beifügen/anhängen

aufzeichnen



Hausgestaltung

Fassade

weisse Fassade

zweifarbige Fassade

Holzverblendung

farbige Fassade

Klinker

Sonstiges:

Dach-Eindeckung

Dachpfannen glänzend/normal

andere Art

Fensterrahmen

weiß

farbig

Wenn Sie kein Flachdach gewählt haben – wünschen Sie sich eine Dachgaube?

ja

nein

Sollen die Malerarbeiten durch uns ausgeführt werden?

ja

nein

Sollen die Fliesenarbeiten durch uns ausgeführt werden? Wenn ja, in welchen Räumen?

ja

nein

Sollen evtl. Hausbauerweiterungen berücksichtigt werden, wie:

Balkon

Gaube

Erker

Zwerchhaus

Wintergarten

Dachterasse

Kamin

Sonstiges:

Rohbau (RB) – Budget:

Regenfest (RF) – Budget:

Technikfertig (TF) – Budget:

Bezugsfertig (BF) – Budget:

Schlüsselfertig (SF) – Budget:

Was sollen wir außerdem bei der Kalkulation Ihres Wunschhauses berücksichtigen?

Welche Eigenleistungen möchten/können Sie selbst übernehmen bzw. machen?

Grundstück

Haben Sie ein Grundstück?

ja

Postleitzahl:

Bauort:

nein

Gibt es für das Grundstück einen Bebauungsplan?

ja

nein

Wenn ja angekreuzt:

Bitte senden Sie uns den Bebauungsplan digital per Mail, Fax oder Post zu. Häufig ergeben sich aus dem Bebauungsplan Informationen, die für die Planung des Hauses und die zulässigen Abmessung des Hauses von Bedeutung sind. Dies wollen wir ggfs. bei unserer Kalkulation berücksichtigen.

Haben Sie keinen Bebauungsplan vorliegen?

Ein seriös arbeitender Hausanbieter wird diesen generell bei Ihnen abrufen und zwar schon bei bzw. vor Angebotsabgabe. Dann besorgen Sie einen B-Plan in der Regel über die Stadtverwaltung oder es liegt § 34 BV vor, was Ihnen mitgeteilt wird.

Wenn nein, fragen Sie am besten zur Sicherheit bei der Stadtverwaltung nach, ob tatsächlich kein Bebauungsplan existiert, soweit dies nicht schon geschehen ist.

Haben Sie einen Auszug aus der Flurkarte von dem Grundstück?

ja

nein

Wenn ja angekreuzt:

Bitte senden Sie uns eine Kopie per Mail, Fax oder Post. Alternativ nennen Sie uns bitte die Abmessungen des Grundstückes und die Ausrichtung des Grundstückes, was die Himmelsrichtungen betrifft (in welche Himmelsrichtung schaut man, wenn man von der Straßenfront aus in Richtung Grundstücksende schaut?) Evtl. gibt es auch einen sogenannten „Baustempel“!

Länge:

Breite:

Ausrichtung:

Hat das Grundstück Gefälle?

nein

ja auf einer Länge von:

cm oder Grad:

Wenn ja angekreuzt:

Gibt es einen Plan mit Höheneintragungen?

ja

nein

Wenn ja angekreuzt:

Können Sie den Neigungswinkel benennen oder verdeutlichen?

ja

nein

Dies kann starken Einfluss auf die Baunebenkosten haben und ist wichtig!

Gibt es Informationen zur Bodenbeschaffenheit oder ein Bodengutachten?

ja

nein

Wenn ja angekreuzt:

Bitte eine Erläuterung zur Beschaffenheit oder Zusendung des Gutachtens per Mail, Fax oder Post. Ggf. vorab ein Bodengutachten in Auftrag geben bzw. machen lassen. Evtl. Hochladen Bodengutachtens (wenn als Datei vorhanden).

Gibt es mehr Informationen, die Sie uns geben möchten?

Kontaktdaten für die Ausarbeitung Ihres Wunschhauses

Firma/Anrede

Vorname

Nachname

Straße

Nr.:

PLZ

Ort

Ihre E-Mail

Telefonnummer

Budget

Euro



Grundsteinhaus GmbH

Hauptsitz

Talstr. 14a | D-67697 Otterberg

T +49 (0) 6301 - 389 905 5

M +49 (0) 160 - 979 760 84

E-Mail: info@grundsteinhaus.de

Vertriebsbüro

Werrastr. 26 | D-56410 Montabaur

T +49 (0) 2602 - 947 633 3

M +49 (0) 171 - 271 982 1

E-Mail: bendel@grundsteinhaus.de

Luxemburg

Pint Bau S.a.r.l. Vertriebsbüro

38, Rue Principale | L-9806 Hosingen

M +49 (0) 160 979 760 84

E-Mail: weisbrod@grundsteinhaus.de