

| BAUNEKENKOSTEN (BNK)  |                 | Kostenschätzungen bei ca. 1000m <sup>3</sup> Aushub |     |    |
|---|-----------------|---|-----|----|
| Bei jedem ist es anders, hier haben Sie Erfahrungs- und Richtwerte! |                 |   |     |    |
| Bezeichnung   | ca. Richtwerte  | a)  | GSH | c) |
| <b>Allgemein</b>  | # = optional    |   |     |    |
| Notargebühren und Grunderwerbssteuer                                | ca. 6,0%        |   |     |    |
| Maklercourtage  | ca. 3,5% - 7,0% |   |     |    |
| (spätere) Vermessung durch Katasteramt                              | ca. € 1.000,--  |   |     |    |
| Doppelbelastung Bauzeitinsen, Miete, etc.                           | Miete x Zeit    |   |     |    |
| Bauversicherungen 1. Jahr   | ca. € 1.000,--  |   | ✓   |    |
| Transport, Montage, Kran, Autokran                                  | ca. € 6.500,--  |   | ✓   |    |
| Bau-WC, Container, Absturzicherung, etc.                            | ca. € 1.500,--  |   | ✓   |    |
| Arbeits- und Schutzgerüste (Rohbau bis BP!)                         | ca. € 3.000,--  |   | ✓   |    |
| Baustelleneinrichtung und Prüfung                                   |                 |   | ✓   |    |
| gedämmte Bodenplatte 10/25cm  |                 |   | ✓   |    |
| <b>Planung und Berechnungen</b>                                     |                 |   |     |    |
| geologisches Bodengutachten   | ca. € 1.500,--  |   | #   |    |
| Geometerleistungen, wie Lagepläne,                                  | ab € 1.500,--   |   | ✓   |    |
| Geländeschnitte etc.  |                 |   |     |    |
| Architektenleistungen, bis Bauantrag (HOAI 1-4)                     | ab € 7.000,--   |   | ✓   |    |
| weitere Eingabepäne für Haus und Keller etc.                        |                 |   |     |    |
| Baubegleitung, Kontrollen und Prüfungen                             | ca. € 2.000,--  |   | #   |    |
| Fach-Bauleitung für den Leistungsumfang                             | ca. € 5.000,--  |   | ✓   |    |
| Statik, Werkpläne   | ca. € 5.000,--  |   | ✓   |    |
| Baustrom und Bau-Wasser   | ca. € 500,--    |   |     |    |
| Niedrigenergieberechnung mit Energiepaß                             | ca. € 1.200,--  |   | ✓   |    |
| Anträge für Gas, Wasser, Strom, etc.                                | ca. € 1.500,--  |   |     |    |
| <b>Verbindungen im Haus oder Keller</b>                             |                 |   |     |    |
| Wasser- und Abwasserleitungen                                       | ca. € 3.000,--  |   | ✓   |    |
| Haupt-Stromleitungen inkl. Zählerkasten                             | ca. € 2.000,--  |   |     |    |
| Gasleitung ab Übergabestation bis Brenner                           | ca. € 2.000,--  |   |     |    |
| wenn Keller - wasserdicht "weiße Wanne"                             |                 |   | ✓   |    |
| Beton-Fertigteile-Treppen (wo notwendig) im Gebäude                 |                 |   | ✓   |    |
| Wasseranschluß bis inkl. Wasseruhr                                  | lt. Versorger   |   |     |    |
| Stromanschluß bis zur Hauptsicherung                                | lt. Versorger   |   |     |    |
| Gasanschluß bis zur Übergabestation                                 | lt. Versorger   |   |     |    |
| Telefon/IT - Anschluß   | lt. Versorger   |   |     |    |
| Mehrspartendurchführung   | ca. 2.500,--    |   | ✓   |    |
| <b>Erdarbeiten und event. Komplettierung</b>                        |                 |   |     |    |
| Abwasser von Haus bis 1m von BP/Gebäude                             | ca. € 1.500,--  |   | ✓   |    |
| Abwasserleitungen ausserhalb des Hauses                             | ca. € 3.500,--  |   |     |    |
| Kontrollschacht für Abwasserleitung                                 | ca. € 1.500,--  |   |     |    |
| Rückstaubecken, Sickerwasser, Zisterne                              | ca. € 4.500,--  |   |     |    |
| Aussenwandabdichtung für Sockel                                     |                 |   | ✓   |    |
| Aussenwanddämmung, Verputz, etc. (4,0)                              | nach Wunsch     |   |     |    |
| Sonstiges, Fundamenterder, etc.                                     | ca. € 2.500,--  |   | ✓   |    |
| Fundamente, Leitungen, etc. für Heizungen                           | ca. € 2.000,--  |   | ✓   |    |
| Zufahrt, Einrichtungen, Kranstandplatz                              | ca. € 1.500,--  |   |     |    |
| Aushub, Sauberkeitsschicht, Schnurgerüst                            | ca. € 4.500,--  |   |     |    |
| Wiederverfüllen der Baugrube, Rohplanie                             | ca. € 3.000,--  |   |     |    |
| überschüssiges Aushubmaterial wegfahren                             | ca. € 4.500,--  |   |     |    |
| Einfahrt, Terrasse pflastern etc.                                   | ca. € 1.500,--  |   |     |    |
| <b>ca. Summe der BauNebenkosten</b>                                 | Stand: 2019     | €   | €   | €  |

Diese geschätzten Werte können regional etwas abweichen und später genauer ermittelt werden!