

Wunschhaus-Fragebogen-Grundsteinhaus

Um Ihr Wunschhaus zu kalkulieren und als Basis und roter Faden, das auch soweit alles dafür berücksichtigt wird, beantworten Sie bitte nachfolgende Fragen oder ergänzen noch:

Wunsch-Maße Ihres Hauses

Sie können wahlweise die Wohnfläche oder die Außenmaße angeben.

Nutzfläche in m² oder Hausfront in m und Hausseite in m

Budget dafür:

Anzahl und Art der Geschosse

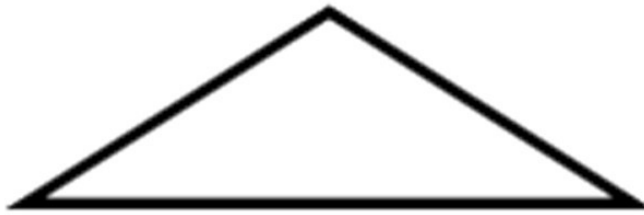
– bitte wählen Sie durch Ankreuzen (x) aus –

- Geschoße
- mit Keller/Bodenplatte
- ohne Keller/Bodenplatte
- beides kalkulieren

Kalkulation Geschosse

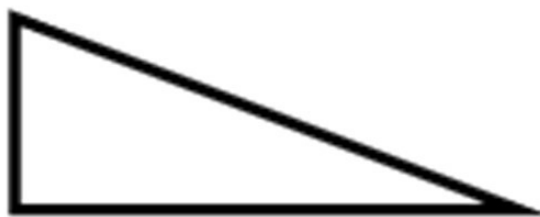
- 1 Erdgeschoss + 1 Obergeschoss mit senkrechten Wänden + ggfs. Dachgeschoss
- 1 Erdgeschoss und 1 ausgebautes Dachgeschoss
- Bungalow
- Wünschen Sie etwas anderes?

Welche Dachform wünschen Sie?



Normales Satteldach

- Normales Satteldach - 2 Dachflächen mit gleichem Neigungswinkel



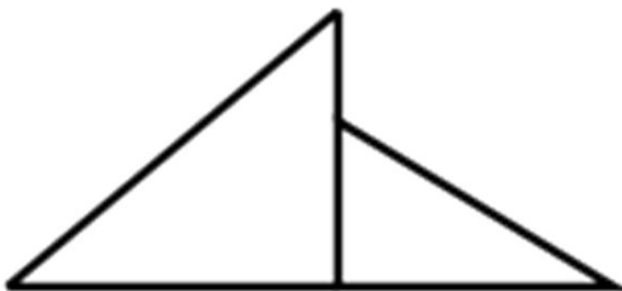
Pulldach

- Pulldach - 1 Dachfläche -



Hausgestaltung Flachdach

- Flachdach



Pulldach versetzt

- Pulldach versetzt - 2 versetzte und gegeneinander laufende Dachflächen

Dachneigung Satteldach oder Pultdach – Wenn Sie unter Punkt 3 Satteldach oder Pultdach ausgewählt haben, wie steil soll der Dachneigungswinkel werden?

Steilheitsgrad

- Eher steiler 38 - 45 Grad
- Eher mittel 30 – 38 Grad
- Eher gering 0 – 30 Grad

Senkrechte im Dachgeschoss (Kniestock/Trempel).

Wenn Ihr Haus ein Satteldach oder Pultdach haben soll, wie hoch sollen die Senkrechten sein, bevor die Dachschräge(n) beginnt/beginnen?

Kniestock

- nicht erforderlich/nicht benötigt
 - bis 100 cm ca.
 - über 100 cm ca.
 - feste/andere Maße _____
-

Raumaufteilung. Anzahl der benötigten Räume

– tragen Sie Zahlen ein –

Schlafzimmer _____

Gästezimmer _____

Arbeitszimmer _____

Bäder _____

HWR/TR _____ (wo) _____

Wenn Sie schon eine Vorstellung von Ihrer Heizungsart haben, kreuzen Sie die gewünschte Art an:

- Gasbrennwerttherme (+ Solarergänzung)
- Infrarotheizung
- Wärmepumpe
- Alternative Heizform

Bitte kurz erläutern:

Wenn Sie eigene Skizzen von Grundrissen oder eigene Pläne haben, können Sie uns diese Unterlagen hochladen. Wir werden dies bei der Kalkulation natürlich entsprechend berücksichtigen.

Skizze beifügen/anhängen

aufzeichnen:

Gestaltung Ihres Hauses
– bitte einfach ankreuzen –

Fassade

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> weiße Fassade | <input type="checkbox"/> farbige Fassade |
| <input type="checkbox"/> zweifarbige Fassade | <input type="checkbox"/> Klinker |
| <input type="checkbox"/> Holzverblendung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Dach-Eindeckung

- Dachpfannen glänzend /normal
- andere Art

Fensterrahmen

- Fensterrahmen weiß Fensterrahmen farbig (I/A)

Wenn Sie kein Flachdach gewählt haben: Wünschen Sie sich eine Dachgaube?

- ja nein

Sollen die Malerarbeiten durch uns ausgeführt werden?

- ja nein

Sollen die Fliesenarbeiten durch uns ausgeführt werden?

Wenn ja in welchen Räumen:

- ja nein

Sollen evtl. Hausbauerweiterungen berücksichtigt werden, wie:

- Balkon Gaube
 Erker Zwerchhaus
 Wintergarten Dachterrasse
 Kamin Sonstiges: _____

Was sollen wir außerdem bei der Kalkulation Ihres Wunschhauses berücksichtigen?

Welche Eigenleistungen möchten/können Sie selbst übernehmen bzw. machen?

Welche Ausbaustufe bevorzugen Sie mit welchem Budget:

- Rohbau (RB) – Budget: _____ Regenfest (AB) – Budget: _____
 Technikfertig (TF) – Budget: _____ bezugsfertig (BF)- Budget: _____
 Malervorbereitet (MV) – Budget: _____

Haben Sie ein Grundstück?

- ja nein

Gibt es für das Grundstück einen Bebauungsplan?

- ja nein

Wenn ja angekreuzt:

Bitte senden Sie uns den B-Plan per Mail, Fax oder Post oder eine Mitteilung wo wir den B-Plan online abrufen können. Häufig ergeben sich aus dem B-Plan Informationen, die für die Planung des Hauses und die zulässigen Abmessung des Hauses von Bedeutung sind. Das wollen wir ggfs. bei unserer Kalkulation berücksichtigen.

Haben Sie keinen B-Plan vorliegen?

Ein seriös arbeitender Hausanbieter wird diesen generell bei Ihnen abrufen und zwar schon bei bzw. vor Angebotsabgabe. Dann besorgen Sie einen B-Plan in der Regel über die Stadtverwaltung oder es liegt § 34 BV vor, was Ihnen mitgeteilt wird.

Wenn nein, fragen Sie am besten zur Sicherheit bei der Stadtverwaltung nach, ob tatsächlich kein B-Plan existiert, soweit dies nicht schon geschehen ist.

Hochladen B-Plan (wenn als Datei vorhanden)

Haben Sie einen Auszug aus der Flurkarte von dem Grundstück?

- ja nein

Wenn ja angekreuzt:

Bitte senden Sie uns eine Kopie per Mail, Fax oder Post. Alternativ nennen Sie uns bitte die Abmessungen des Grundstückes und die Ausrichtung des Grundstückes, was die Himmelsrichtungen betrifft (in welche Himmelsrichtung schaut man, wenn man von der Straßenfront aus in Richtung Grundstücksende schaut?)
Evtl. gibt es auch einen sog. „Baustempel“!

Hochladen Flurkarte (wenn als Datei vorhanden)

_____ Länge _____ Breite _____ Ausrichtung

Hat das Grundstück Gefälle

- nein
- ja auf einer Länge von: _____ cm oder Grad _____

Wenn ja angekreuzt:

Gibt es einen Plan mit Höheneintragungen?

- ja
 - nein
-

Können Sie den Neigungswinkel benennen oder verdeutlichen?

- ja
 - nein
-

- Dies kann starken Einfluss auf die Baunebenkosten haben und ist wichtig! -

Gibt es Informationen zur Bodenbeschaffenheit oder ein Bodengutachten?

- ja
- nein

Wenn ja angekreuzt:

Bitte eine Erläuterung zur Beschaffenheit oder Zusendung des Gutachtens per Mail, Fax oder Post. Ggf. vorab ein Bodengutachten in Auftrag geben bzw. machen lassen. Evtl. Hochladen Bodengutachtens (wenn als Datei vorhanden).

Gibt es mehr Informationen, die Sie uns geben möchten?

Kontaktdaten für die Ausarbeitung Ihres Wunschhauses

Firma/Anrede _____

Vorname* _____

Nachname* _____

Straße* _____ Nr* _____

PLZ* _____ Ort* _____

Ihre E-Mail* _____

Telefonnummer* _____

Budget* _____ Euro

(Budget für den reinen Hausbau wie oben beschrieben OHNE Baunebenkosten und Aussenanlage, Küche, etc!)

DEUTSCHLAND

Kaiserslautern/Hauptsitz

Grundsteinhaus GmbH
Am Schönblick 16
D- 67697 Otterberg
Tel: +49 160 9797 6084
E-Mail: info@grundsteinhaus.de
www.grundsteinhaus.de

Nieder-Olm/Vertriebsbüro

Pariser Str. 62
D- 55268 Nieder-Olm
Tel +49 171 271 9821
E-Mail: vz@grundsteinhaus.de
www.grundsteinhaus.de

Montabaur/Vertriebsbüro

Werrastr. 26
D- 56410 Montabaur
Tel: +49 2602 947 6333
E-Mail: bendel@grundsteinhaus.de
www.grundsteinhaus.de

LUXEMBURG

Pint Bau S.a.r.l./Vertriebsbüro

38, rue Principale
L- 9806 Hosingen
Tel.: +49 160 9797 6084
E-Mail: weisbrod@grundsteinhaus.de
www.grundsteinhaus.de